附件1：

**2017年二季度物业服务企业诚信信息汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **物业企业名称** | **管理服务项目名称** | **企业诚信档案记录类别** | **警示信息、业绩信息（计分依据）** | **记分分值** |
| 1 | 新疆七一酱园物业服务有限公司 | 七一新民小区 | 2.1.2 | 不按规定程序退出物业服务项目或未按规定办理物业项目退出备案的； | -20 |
| 2 | 2.1.2 | 不按规定程序退出物业服务项目或未按规定办理物业项目退出备案的； | -20 |
| 3 | 2.1.2 | 不按规定程序退出物业服务项目或未按规定办理物业项目退出备案的； | -20 |
| 4 | 新疆江东物业服务有限公司 | 人寿大厦 | 2.3.4 | 未依法通过招投标方式接管物业管理项目或者未经批准擅自采用协议方式接管物业管理项目； | -10 |
| 5 | 2.3.4 | 未依法通过招投标方式接管物业管理项目或者未经批准擅自采用协议方式接管物业管理项目； | -10 |
| 6 | 2.3.4 | 未依法通过招投标方式接管物业管理项目或者未经批准擅自采用协议方式接管物业管理项目； | -10 |
| 7 | 长城物业集团股份有限公司乌鲁木齐分公司 | 天华商业广场项目 | 2.3.4 | 未依法通过招投标方式接管物业管理项目或者未经批准擅自采用协议方式接管物业管理项目； | -10 |
| 8 | 万达华府 | 2.1.5 | 未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务，业主投诉或主管部门检查后未按要求进行整改或整改不到位的； | -10 |
| 9 |  | 2.4.1 | 异地物业服务企业不按规定及时办理资质备案手续； | -10 |
| 10 | 新疆天一物业服务有限责任公司 | 天一国际城小区 | 2.3.1 | 招投标过程中，投标人有围标、串标等违法行为； | -20 |
| 11 | 天和美居 | 2.2.2 | 未按相关规定定期公示公共收益收支情况； | -10 |
| 12 | 浙江绿升物业服务有限公司新疆分公司 | 天山绿洲 | 2.1.4 | 未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务，业主投诉或主管部门检查后拒不整改； | -15 |
| 13 | 2.1.4 | 未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务，业主投诉或主管部门检查后拒不整改； | -15 |
| 14 | 新疆恒德源物业服务有限公司 | 金星大厦 | 2.1.2 | 不按规定程序退出物业服务项目或未按规定办理物业项目退出备案的； | -20 |
| 15 | 新疆弗瑞得物业服务有限公司 | 天一国际城小区 | 2.3.1 | 招投标过程中，投标人有围标、串标等违法行为； | -20 |
| 16 | 乌鲁木齐全帮物业服务有限公司 | 盛世家园 | 2.1.4 | 未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务，业主投诉或主管部门检查后拒不整改； | -15 |
| 17 | 乌鲁木齐长青盛达物业服务有限公司 | 馨和园 | 2.1.4 | 未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务，业主投诉或主管部门检查后拒不整改； | -15 |
| 18 | 克拉玛依荣康物业有限责任公司 | 万泰阳光城小区 | 2.1.5 | 未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务，业主投诉或主管部门检查后未按要求进行整改或整改不到位的； | -10 |
| 19 | 新疆金百佳物业管理有限责任公司 | 商务厅团结路小区 | 2.1.5 | 未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务，业主投诉或主管部门检查后未按要求进行整改或整改不到位的； | -10 |
| 20 | 新疆新联物业服务有限责任公司 | 景泰小区 | 2.1.5 | 未按物业服务合同约定的内容和标准提供服务，业主投诉或主管部门检查后未按要求进行整改或整改不到位的； | -10 |
| 21 | 乌鲁木齐市天和物业服务有限公司 | 大公馆 | 2.2.1 | 通过停（限）水、电、暖、气等方式催交物业服务费； | -10 |
| 22 | 大公馆 | 2.2.1 | 通过停（限）水、电、暖、气等方式催交物业服务费； | -10 |
| 23 | 乌鲁木齐中泰物业服务有限公司 | 阳光花苑 | 2.2.1 | 通过停（限）水、电、暖、气等方式催交物业服务费； | -10 |
| 24 | 乌鲁木齐郡庭物业服务有限公司 | 香林美庭小区 | 2.3.4 | 未依法通过招投标方式接管物业管理项目或者未经批准擅自采用协议方式接管物业管理项目； | -10 |
| 25 | 乌鲁木齐鸿渐物业服务有限公司 | 金吉利小区 | 2.3.4 | 未依法通过招投标方式接管物业管理项目或者未经批准擅自采用协议方式接管物业管理项目； | -10 |
| 26 | 乌鲁木齐市绿景苑物业服务有限责任公司 | 林家花苑 | 2.3.4 | 未依法通过招投标方式接管物业管理项目或者未经批准擅自采用协议方式接管物业管理项目； | -10 |
| 27 | 新疆阳光和信物业服务有限公司 | 云岭青城-颐园 | 2.3.4 | 未依法通过招投标方式接管物业管理项目或者未经批准擅自采用协议方式接管物业管理项目； | -10 |
| 28 | 乌鲁木齐市万润物业服务有限公司 | 世界美墅 | 2.3.4 | 未依法通过招投标方式接管物业管理项目或者未经批准擅自采用协议方式接管物业管理项目； | -10 |
| 29 | 新疆润泽物业服务有限公司 |  | 2.3.3 | 存在故意触犯招标文件规定等行为，扰乱正常招投标秩序； | -10 |
| 30 | 新疆家琳物业服务有限公司 | 宏汇苑小区 | 2.5.9 | 未按规定及时办理物业服务合同备案等手续； | -6 |
| 31 | 2.5.9 | 未按规定及时办理物业服务合同备案等手续； | -6 |
| 32 | 乌鲁木齐九天河物业经营服务有限公司 | 向阳小区等5个项目 | 2.5.9 | 未按规定及时办理物业服务合同备案等手续； | -6 |
| 33 | 乌鲁木齐博信苑居物业服务有限公司 | 博欣苑小区 | 2.5.9 | 未按规定及时办理物业服务合同备案等手续； | -6 |
| 34 | 乌鲁木齐霄龙物业服务有限公司 | 锦绣年华 | 2.1.9 | 在物业管理区域内，不配合社区综合治理、维护社会稳定工作的； | -6 |
| 35 | 新疆万和隆源物业服务有限公司 | 西岸雅轩小区 | 2.1.15 | 在同一物业管理区域内，一年中被业主投诉2次或对同一事项重复投诉3次，经查证属实； | -3 |
| 36 | 新疆怡苑物业服务有限公司 | 楼兰新城 | 2.1.15 | 在同一物业管理区域内，一年中被业主投诉2次或对同一事项重复投诉3次，经查证属实； | -3 |
| 37 | 中油阳光物业管理有限公司 |  | 2.4.1 | 异地物业服务企业不按规定及时办理资质备案手续； | -10 |
| 38 | 乌鲁木齐新泽海通物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 39 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 40 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 41 | 乌鲁木齐市恒基新城物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 42 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 43 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 44 | 乌鲁木齐市惠轩物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 45 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 46 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 47 | 新疆雄越厚协物业服务有限责任公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 48 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 49 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 50 | 乌鲁木齐思颖物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 51 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 52 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 53 | 新疆彦海物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 54 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 55 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 56 | 乌鲁木齐天瑞天和物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 57 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 58 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 59 | 乌鲁木齐市安凯达物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 60 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 61 | 新疆轩坤物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 62 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 63 | 乌鲁木齐市瑞达物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 64 | 乌鲁木齐市星辰艺语物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 65 | 新疆润和物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 66 | 新疆诚信物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 67 | 乌鲁木齐市维德园物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 68 | 新疆绿水家园物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 69 | 新疆欣泰瑞物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 70 | 乌鲁木齐恒安永顺物业服务有限责任公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 71 | 新疆同度物业有限责任公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 72 | 乌鲁木齐盛世美德物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |
| 73 | 新疆恒诚安物业服务有限公司 |  | 2.4.2 | 不按规定及时办理资质变更、换证手续； | -6 |